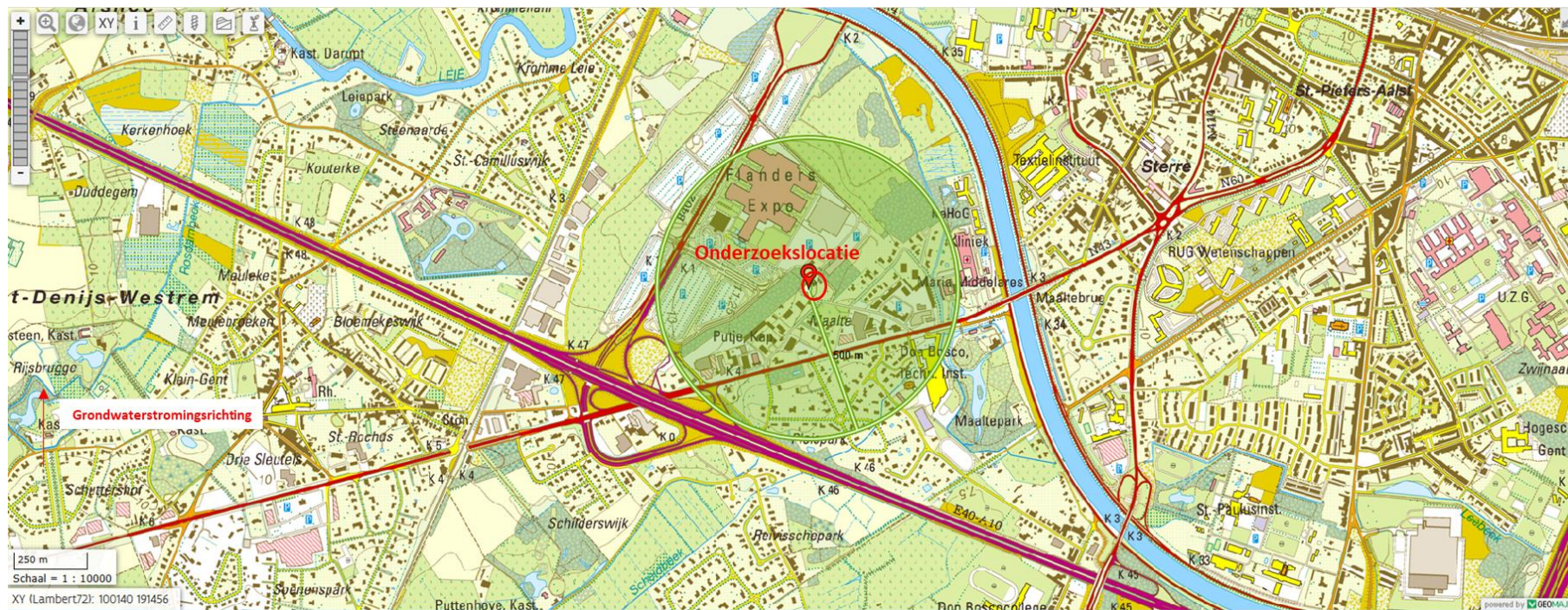


Deel 9: Kaarten

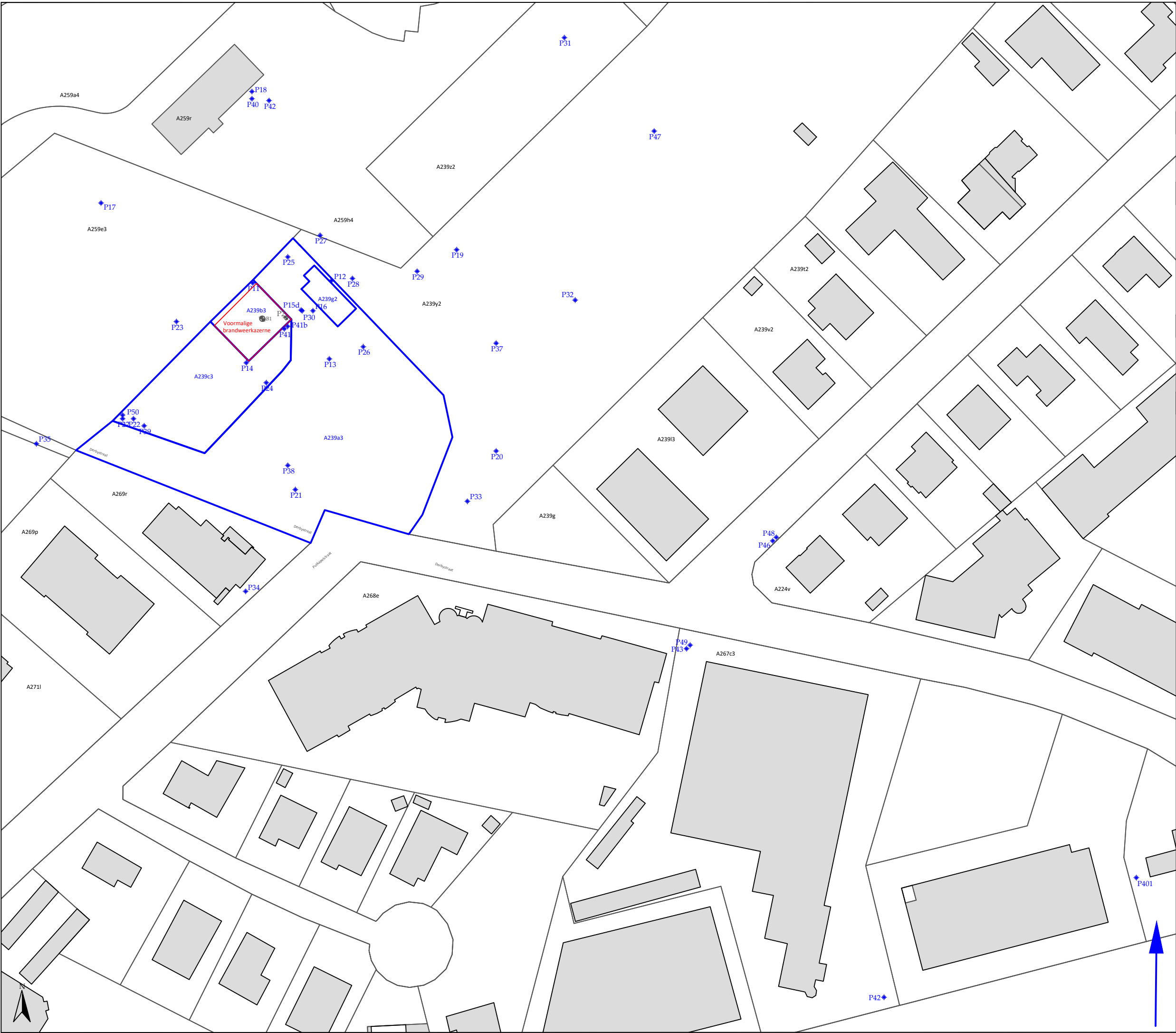
Beschrijvend bodemonderzoek
Voormalige Brandweerpost Zuid Gent
Derbystraat 1+ te 9051 Gent

Referentie EBSD: 13240
Rapportdatum: 07/04/2025
OVAM-referentie: 96659

Kaart 1: Topografische kaart



Kaart 2: Detailplan van de onderzoekslocatie



TITEL

Beschrijvend bodemonderzoek
Plan boringen en peilbuizen

ADRES

Derbystraat 1+, 9000 Gent

PROJECTGEGEVENS

ref. project

13240

ref. plan

01

datum plan

02/2025

projectleider

Lauren Van Oudenhove

opdrachtgever

Sogent

SCHAAL

1/1000 - formaat A3

0

10

20

30

40

50m

LEGENDA

perceelsgrens

- xxxxxx -

perceelsnummer

perceelsgrens onderzoek

- xxxxxx -

perceelsnummer onderzoek

contour verharding/infra

gebouwen (huidig)

risicozone

boring

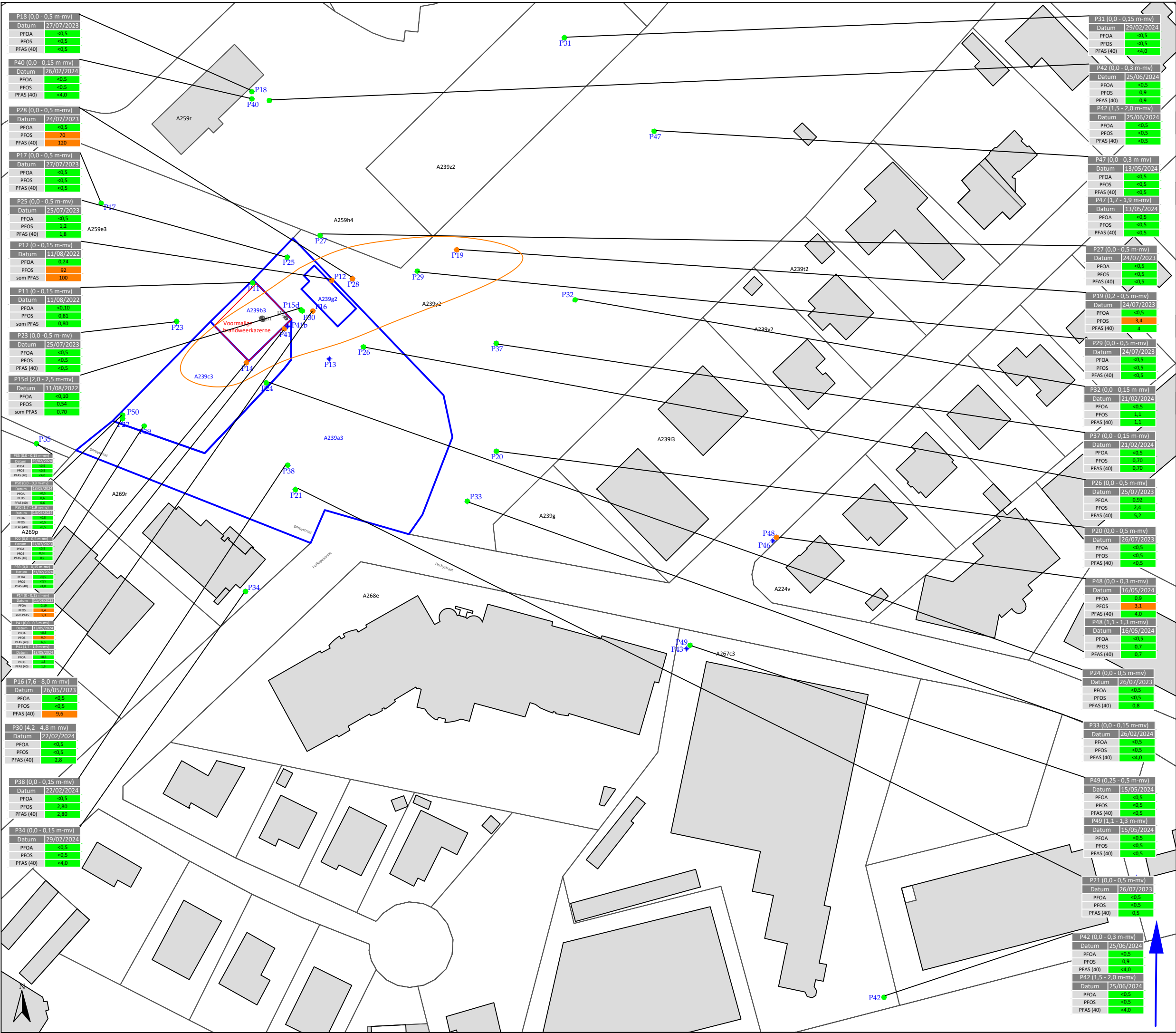
boring voormalig

peilbuis ondiep

peilbuis ondiep voormalig

stroomrichting grondwater

Kaart 3: Detailplan met situering van de normoverschrijdende verontreiniging in het vaste deel van de aarde + verontreinigingscontouren



TITEL

Beschrijvend bodemonderzoek

Verontreiniging in VDA

ADRES

Derbystraat 1+, 9000 Gent

PROJECTGEGEVENS

ref. project

13240

ref. plan

01

datum plan

02/2025

projectleider

Lauren Van Oudenhove

opdrachtgever

Sogent

SCHAAL

1/1000 - formaat A3

0

10

20

30

40

50m

LEGENDA

perceelsgrens

- xxxxxx -

perceelsnummer

perceelsgrens onderzoek

- xxxxxx -

perceelsnummer onderzoek

contour verharding/infra

gebouwen (huidig)

risicozone

boring

boring voormalig

peilbuis ondiep

peilbuis ondiep voormalig

contour richtwaarde

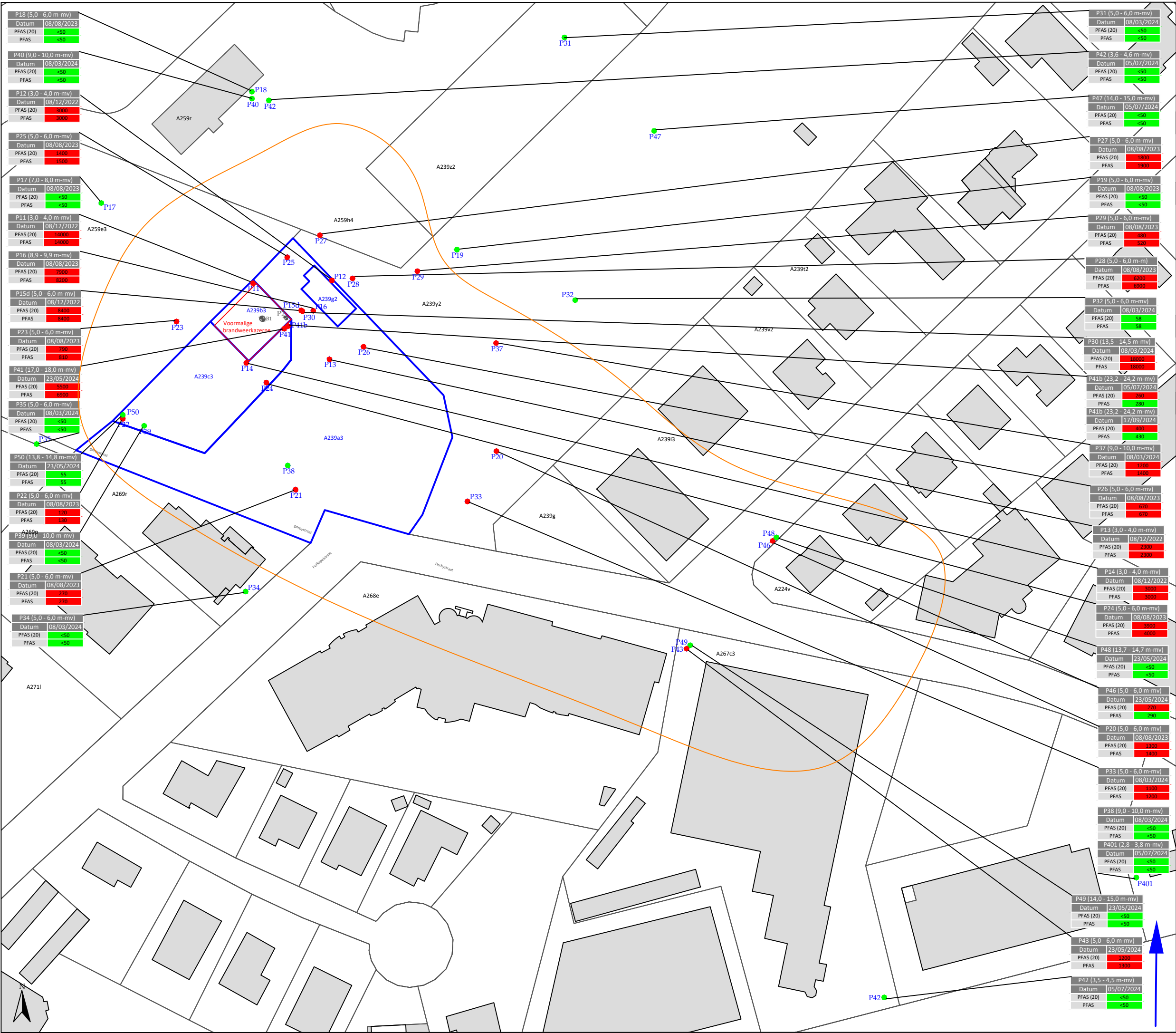
stroomrichting grondwater

< RW

> RW

> TSW

**Kaart 4: Detailplan met situering van de normoverschrijdende verontreiniging in het grondwater +
verontreinigingscontouren**



TITEL

Beschrijvend bodemonderzoek

Verontreiniging in GW

ADRES

Derbystraat 1+, 9000 Gent

PROJECTGEGEVENS

ref. project

13240

ref. plan

01

datum plan

02/2025

projectleider

Lauren Van Oudenhove

opdrachtgever

Sogent

SCHAAL

1/1000 - formaat A3

0

10

20

30

40

50m

LEGENDA

perceelsgrens

- xxxxxx -

perceelsnummer

perceelsgrens onderzoek

- xxxxxx -

perceelsnummer onderzoek

contour verharding/infra

gebouwen (huidig)

risicozone

boring

boring voormalig

peilbuis ondiep

peilbuis ondiep voormalig

contour toetsingswaarde

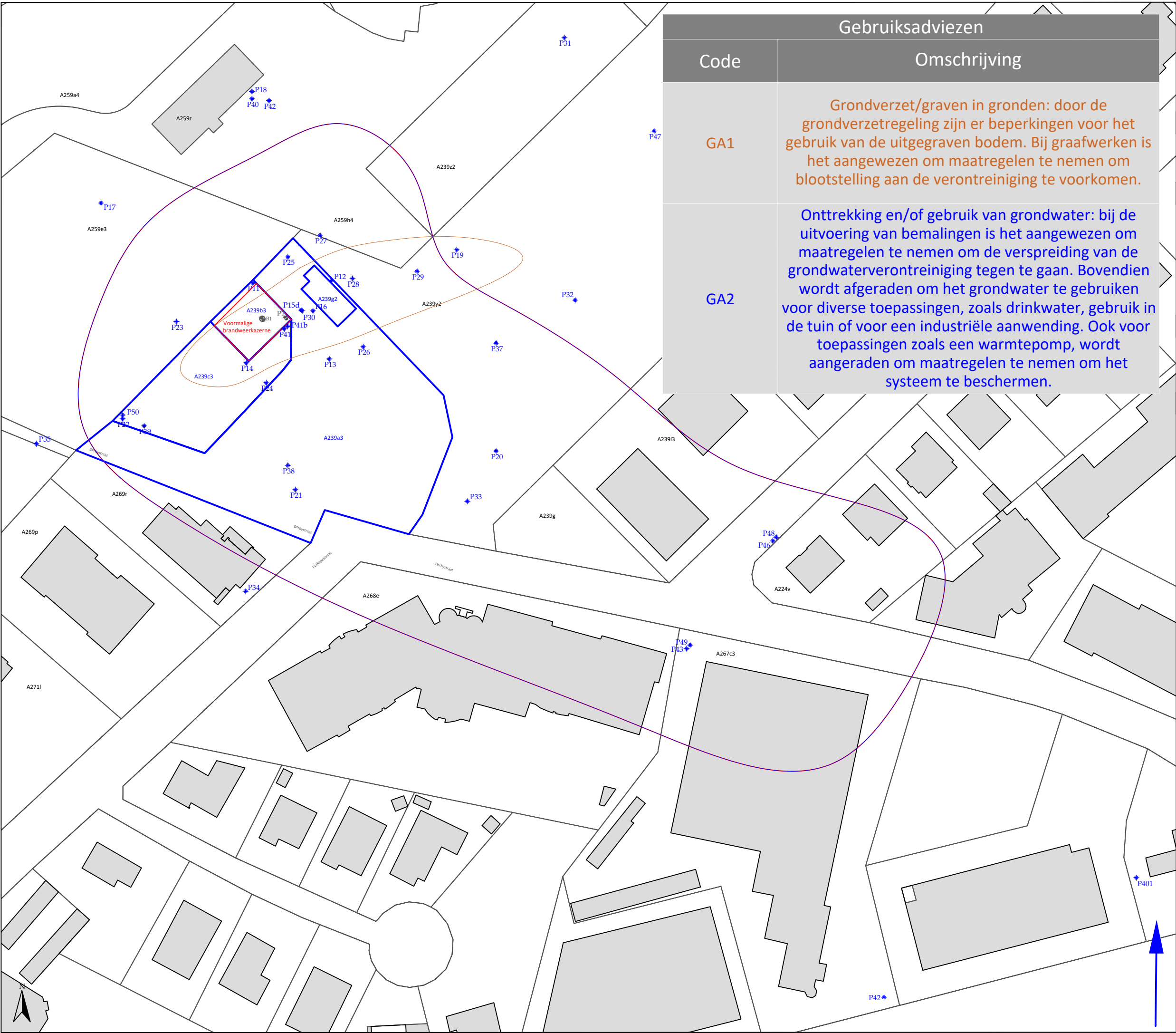
stroomrichting grondwater

< RW

> RW

> TSW

Kaart 5: Detailplan met weergave van de gebruiksadviezen



Gebruiksadviezen	
Code	Omschrijving
GA1	Grondverzet/graven in gronden: door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.
GA2	Onttrekking en/of gebruik van grondwater: bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater, gebruik in de tuin of voor een industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals een warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.

TITEL

Beschrijvend bodemonderzoek
Gebruiksadviezen

ADRES

Derbystraat 1+, 9000 Gent

PROJECTGEGEVENS

ref. project

13240

ref. plan

01

datum plan

02/2025

projectleider

Lauren Van Oudenhove

opdrachtgever

Sogent

SCHAAL

1/1000 - formaat A3

0

10

20

30

40

50m

LEGENDA

perceelsgrens

- xxxxxx -

perceelsnummer

perceelsgrens onderzoek

- xxxxxx -

perceelsnummer onderzoek

contour verharding/infra

gebouwen (huidig)

risicozone

boring

boring voormalig

peilbuis ondiep

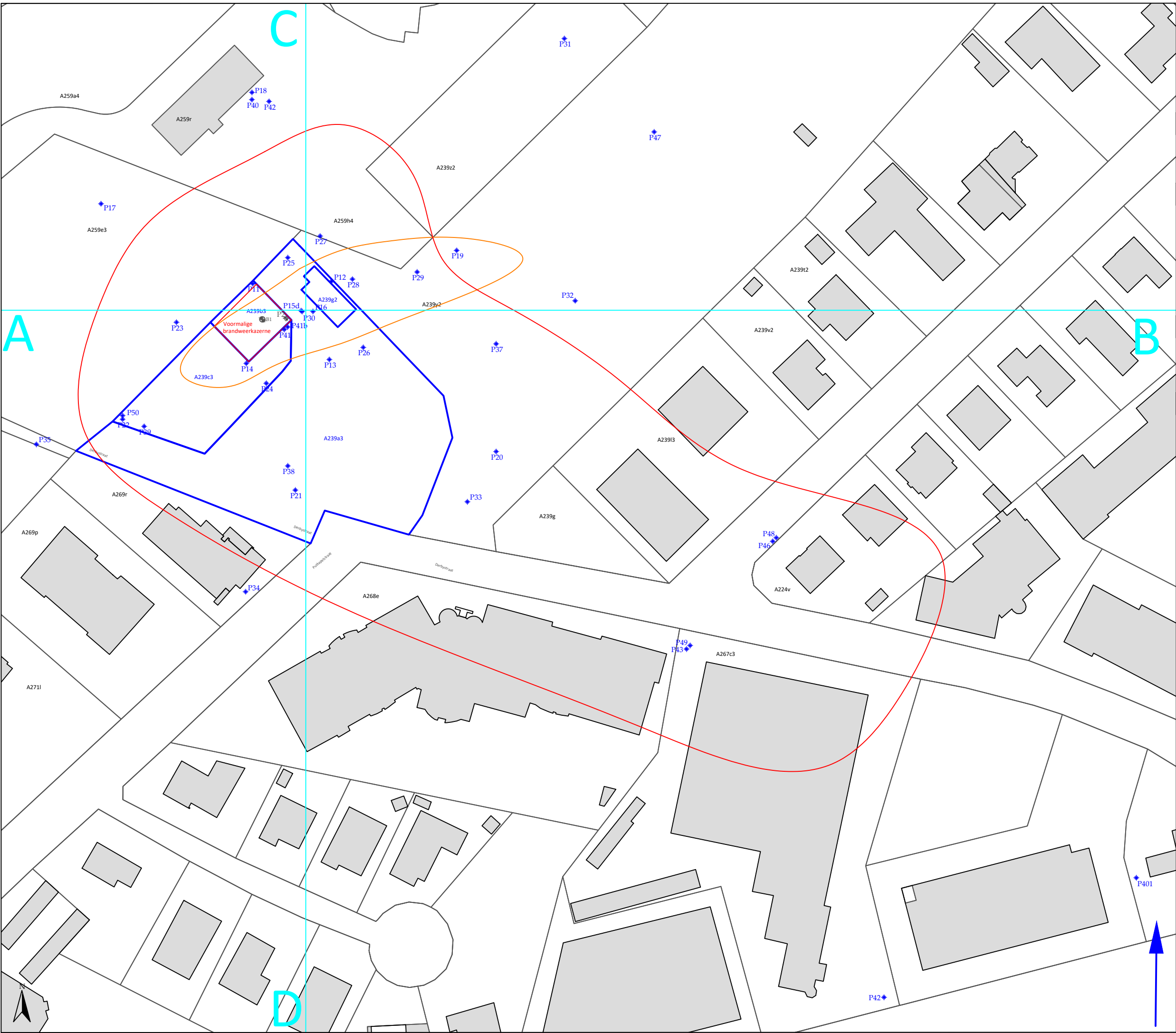
peilbuis ondiep voormalig

contour GA2

contour GA1

stroomrichting grondwater

Kaart 6: Detailplan verticale doorsnede



TITEL

Beschrijvend bodemonderzoek
Doorsnede

ADRES

Derbystraat 1+, 9000 Gent

PROJECTGEGEVENS

ref. project

13240

ref. plan

01

datum plan

02/2025

projectleider

Lauren Van Oudenhove

opdrachtgever

Sogent

SCHAAL

1/1000 - formaat A3

0

10

20

30

40

50m

LEGENDA

perceelsgrens

- xxxxxx -

perceelsnummer

perceelsgrens onderzoek

- xxxxxx -

perceelsnummer onderzoek

contour verharding/infra

gebouwen (huidig)

risicozone

boring

boring voormalig

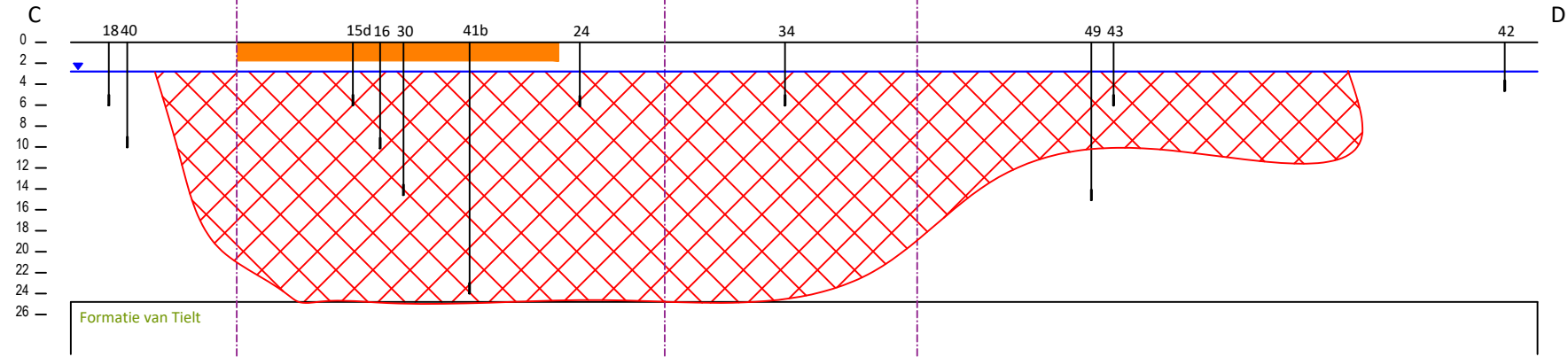
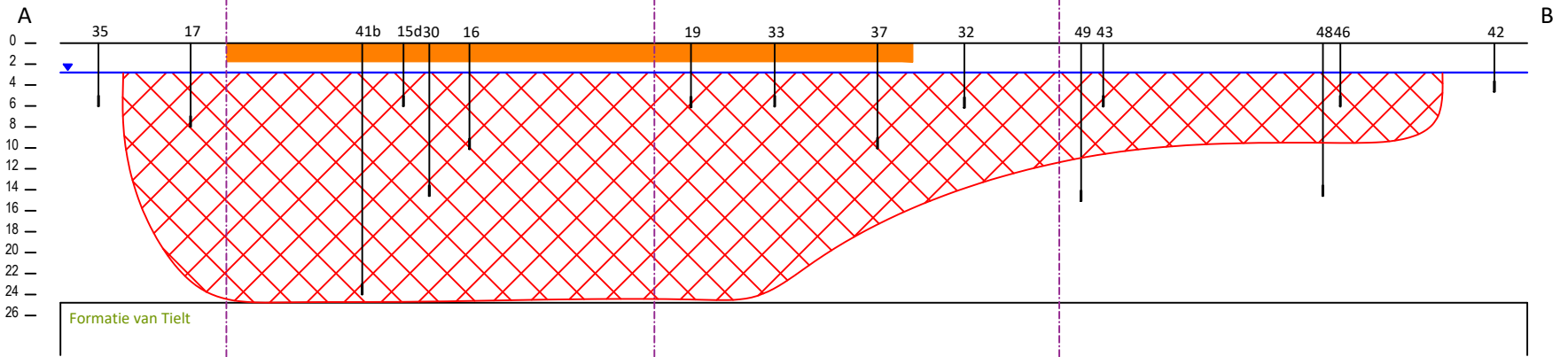
peilbuis ondiep

peilbuis ondiep voormalig

contour GA2

contour GA1

stroomrichting grondwater



TITEL	
Beschrijvend bodemonderzoek	
Doorsnede	
ADRES	
Derbystraat 1+, 9000 Gent	
PROJECTGEGEVENS	
ref. project	13240
ref. plan	01
datum plan	02/2025
projectleider	Lauren Van Oudenhove
opdrachtgever	Sogent
SCHAAL	
1/1000 - formaat A3	
01020304050m	
LEGENDA	
	grondverontreiniging > TW
	grondwaterverontreiniging > TW
	peilbuis (blind)
	peilbuis (filter)
	gemiddeld grondwaterpeil